

NÁVITA

RESIDENCIAL

STA. GERTRUDIS COPÓ
MID/MX





NÁVITA

RESIDENCIAL



En Yucatán nos gusta vivir en paz, escuchar a la naturaleza, jugar afuera, sentir el fresco y platicar con los vecinos. Esto nos ha motivado a regresar al hogar y crear Návita, para brindarte ambientes de exclusividad y plenitud dentro y fuera de tu casa, procurando la satisfacción y tranquilidad de tu familia en cada detalle.

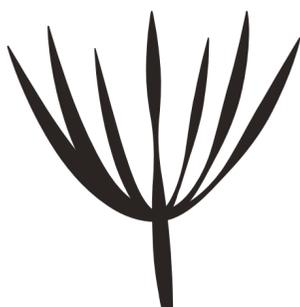
¡Návita, tu lugar de origen!

Ubicación



¿PORQUÉ NÁVITA?

Návita se ubica en el alma del norte de Mérida, un área que ha crecido naturalmente con excelente plusvalía, donde se disfruta una exclusiva calidad de vida y la comodidad de tener todo cerca.





AMENIDADES

Návita es una comunidad bien pensada con diseño arquitectónico de vanguardia y una urbanización planeada para el equilibrio de todos los espacios.



Portón de acceso restringido



Barda perimetral



Seguridad 24 hrs.



Amplias avenidas



Generosas áreas verdes



Casa Club (piscina, sala de usos múltiples, gimnasio cardio, área infantil)



Parque recreativo (área infantil, zona de caminata)



Estratégicamente ubicado en la zona de mayor crecimiento



CASA CLUB

Pasea por nuestras amplias avenidas que cuentan con espacio suficiente para recibir visitas. Si quieres relajarte a tus anchas, sólo cruzas la calle y llegas a la Casa Club, en un ambiente fresco al aire libre para pasar de un rato agradable.



Amplias avenidas arboladas



Espacio para correr



CASA CLUB

Creemos profundamente en la convivencia familiar, por lo que nuestra Casa Club está diseñada para disfrutar el día desde una perspectiva más fresca:



Piscina



Gimnasio de cardio



Área de juegos infantiles



Terraza al aire libre



Salón de usos múltiples



NÁVITA

RESIDENCIAL



CASA CLUB



EXPERIENCIA DE LUJO

En Návita tu hogar es diferente, ya que cada una de nuestras casas está diseñada con los mejores acabados y recubrimientos como **chukum**, **mármol travertino fiorito**, **lambrín** y **granito negro**, que añejan con estilo y belleza al paso del tiempo. Cada detalle se conjuga para crear ambientes increíbles, con **sistema de riego e iluminación led**. Todo esto y mucho más pensando en tu comodidad y disfrute.

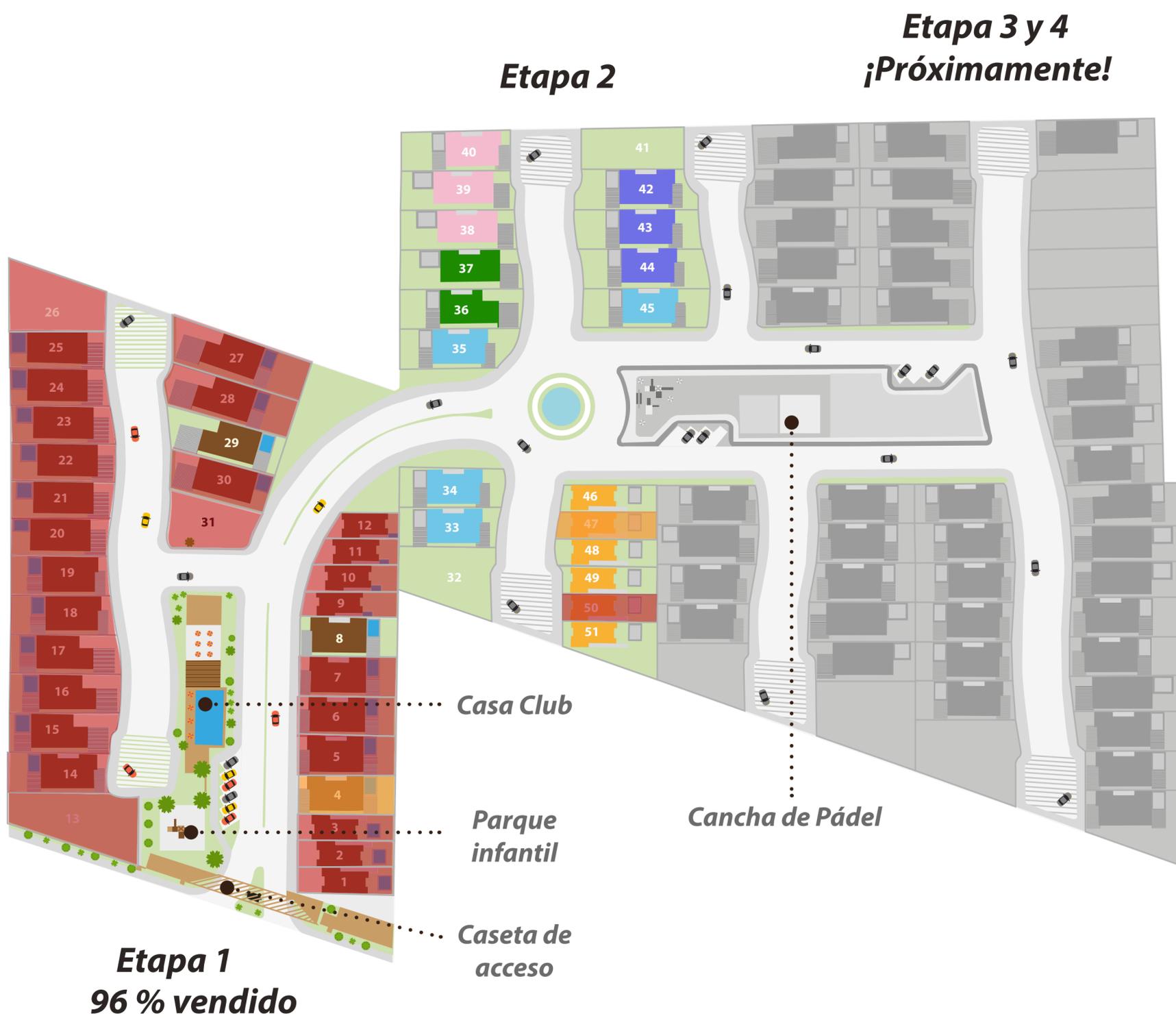




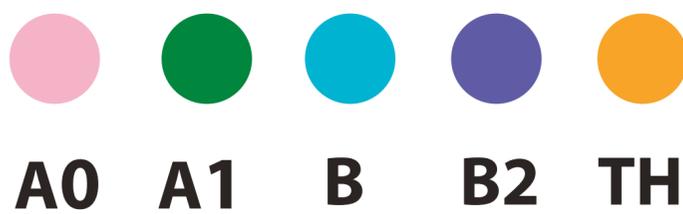
¡Regresa al origen con raíces más fuertes!

NÁVITA

RESIDENCIAL



MODELOS

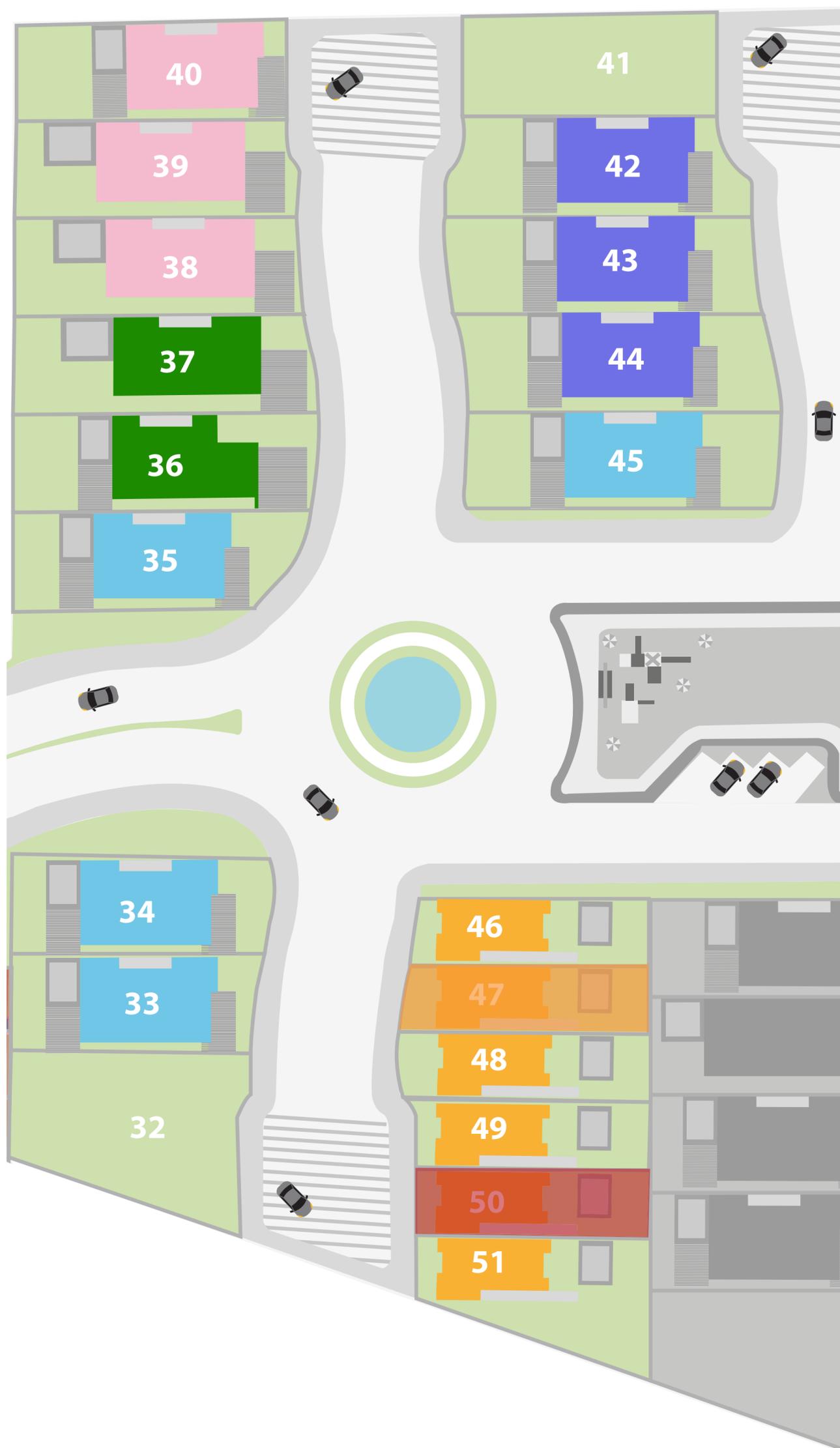


-  Apartados
-  Vendidos



NÁVITA

RESIDENCIAL



Etapas 2

MODELOS

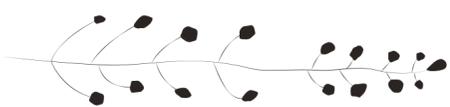
-  Apartados
-  Vendidos

-  **A0**
-  **A1**
-  **B**
-  **B2**
-  **TH**

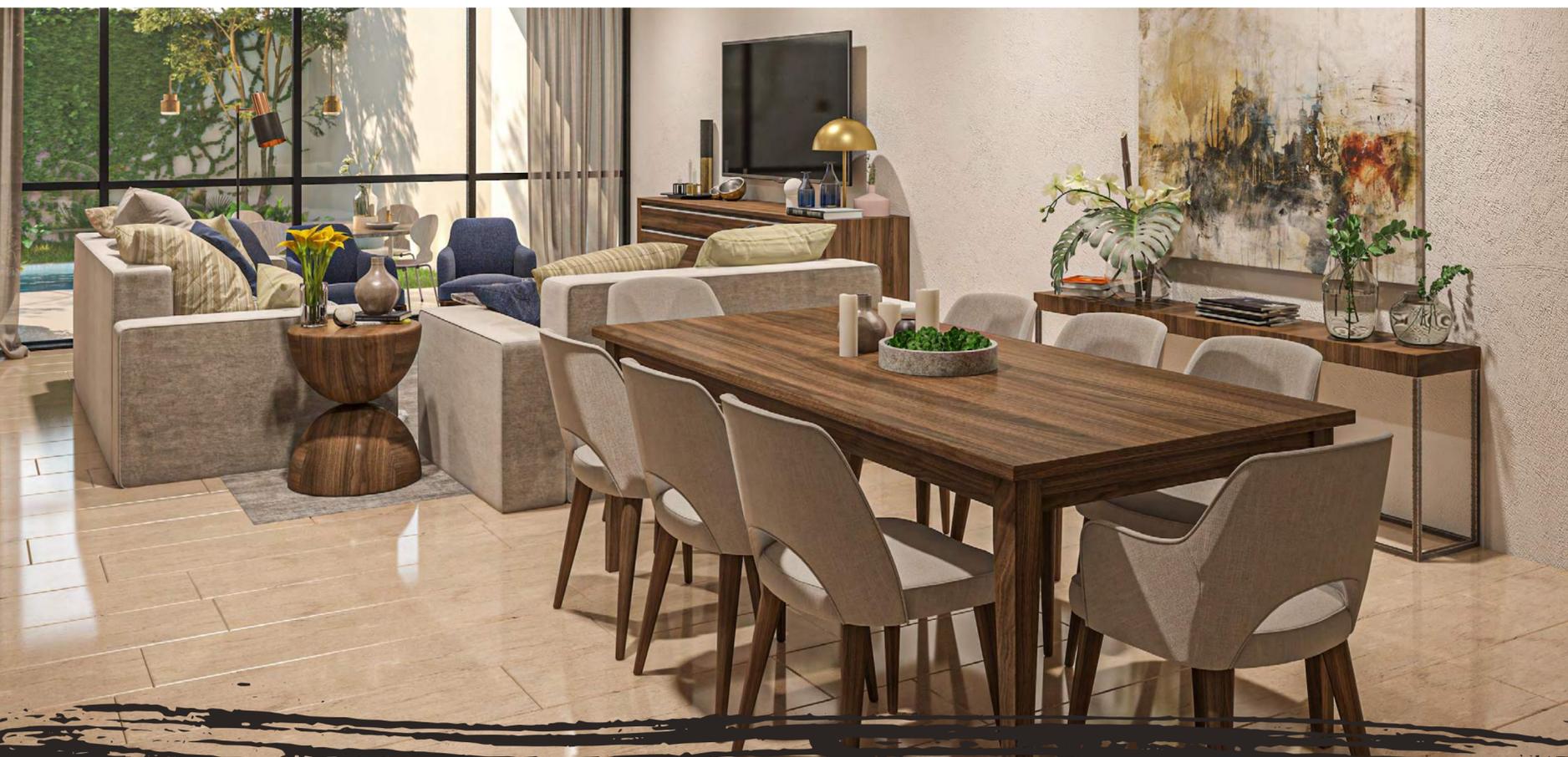


NÁVITA

RESIDENCIAL



Návita está confeccionada dentro de un territorio de 4.5 hectáreas, de las cuales más del 40% son áreas verdes y vialidades, respetando la naturaleza y dotando a la privada una amplitud incomparable.



RESIDENCIAL

MID

YUC

STA. GERTRUDIS COPÓ

CASA A0

NÁVITA

RESIDENCIAL



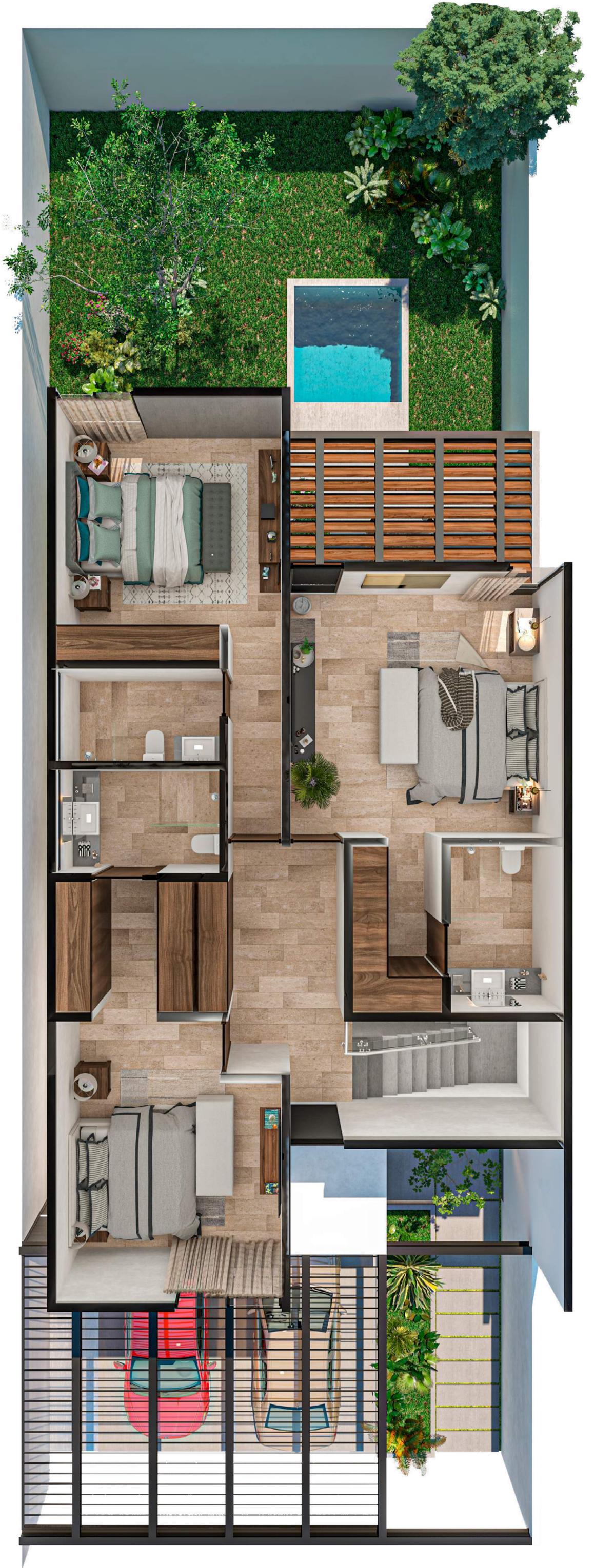
Planta Baja

118 m² de construcción

- Sala | Comedor
- Cocina con isla
- Carpintería en gabinetes superiores
- Medio baño
- Recamara de huéspedes con clóset y baño
- Cuarto de servicio con baño
- Cochera para 2 autos
- Escalera
- Sistema de riego
- Piscina
- Terraza techada
- Terraza techada
- Jardín

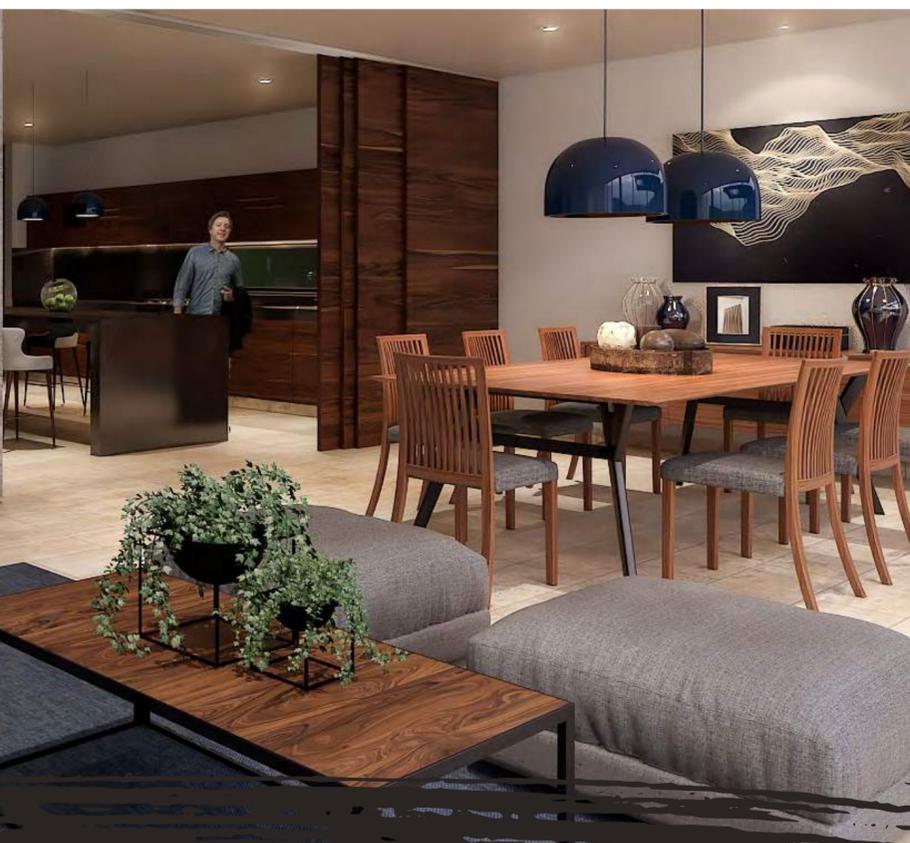
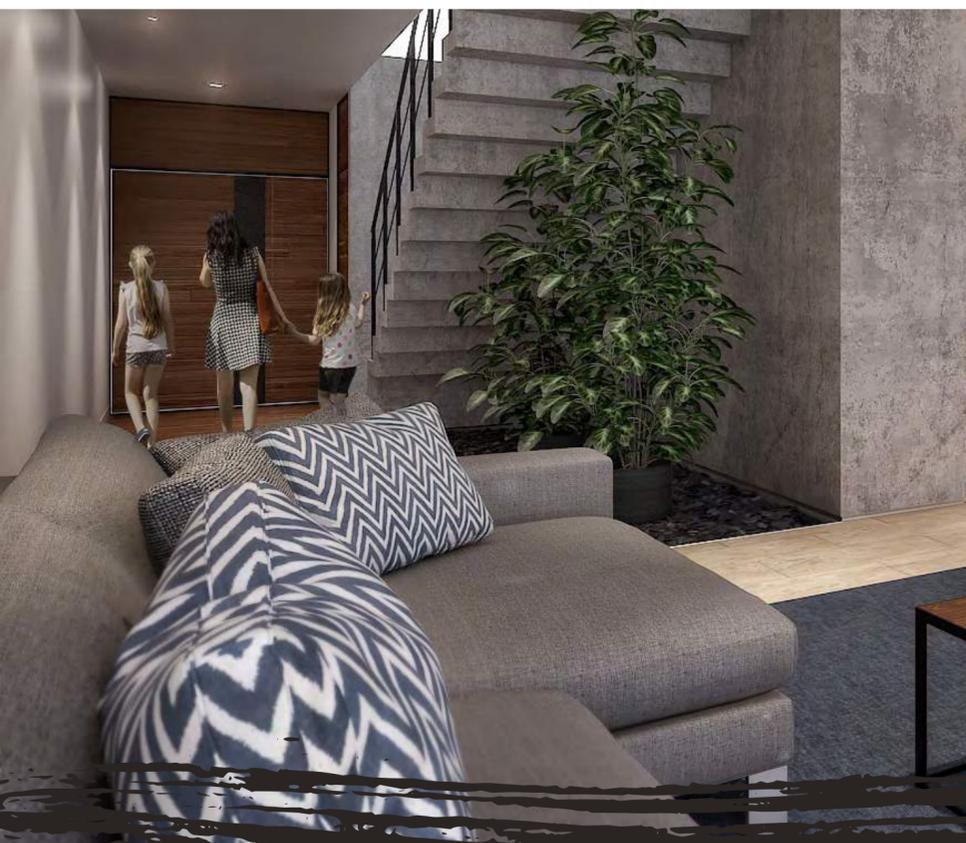
NÁVITA

RESIDENCIAL



Planta Alta ***112 m² de construcción***

- Vestíbulo
- Clóset de blancos
- Recámara principal con closet vestidor y baño
- Recamara 2 con vestidor y baño
- Recamara 3 con closet y baño
- Balcón



RESIDENCIAL

M I D

Y U C

STA. GERTRUDIS COPÓ

CASA A1

Es nuestra obra maestra, el modelo que construimos como si fuera nuestra propia casa en la cual combinamos los materiales más exclusivos y de mejor calidad para proporcionarte espacios de grandeza y excelencia en todos los sentidos.

NÁVITA

RESIDENCIAL

Planta Baja

123 m² de construcción

- Volado en acceso
- Área vestibular con las escaleras
- ½ baño
- Sala | Comedor
- Cocina con Isla | Desayunador
- Alacena
- Carpintería en gabinete superior de la cocina
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Cochera apergolada para dos autos
- Pasillo de servicio
- Barra en terraza (opcional)
- Terraza apergolada (opcional)
- Alberca
- Sistema de riego





Planta Alta

117.5 m2 de construcción

- Family room
- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- Recámara con clóset vestidor y baño completo
- Recámara con clóset y baño completo



RESIDENCIAL

M I D

Y U C

STA. GERTRUDIS COPÓ

CASA B

Es nuestro modelo más clásico ya que cuenta con una cuarta habitación en planta baja, ideal como estudio o family room. Este modelo ha sido perfeccionado para brindar a cada miembro de la familia mayor amplitud sin sacrificar el espacio.

NÁVITA

RESIDENCIAL



Planta Baja

116.62 m2 de construcción

- Vestíbulo
- Medio baño de visitas
- Sala | Comedor
- Escalera
- Cocina con Isla | Desayunador
- Alacena
- Carpintería en gabinete superior de la cocina
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cochera apergolada para dos autos
- Pasillo de servicio
- Baño completo
- Recámara de huéspedes
- Alberca
- Sistema de riego

NÁVITA

RESIDENCIAL

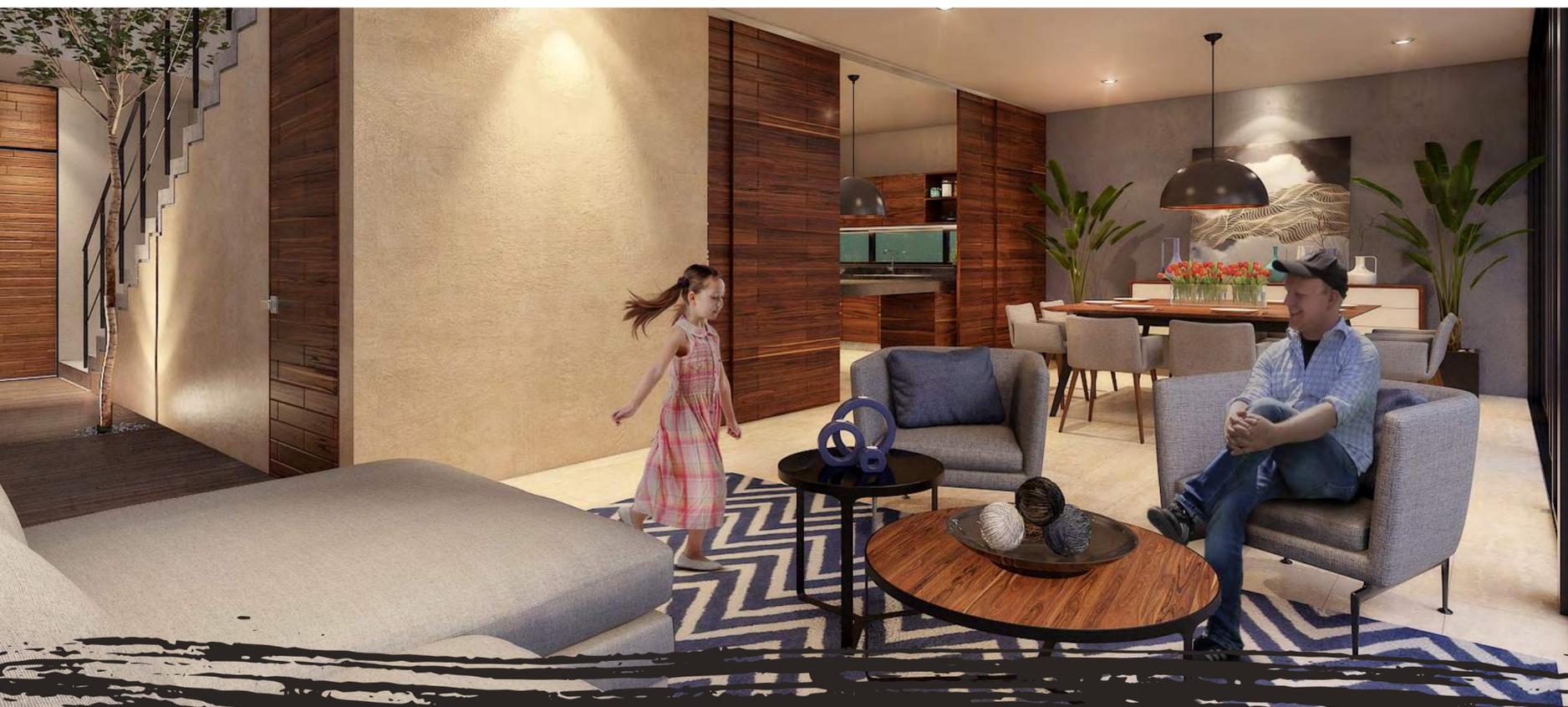


Planta Alta

113.86 m2 de construcción

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- 2 Recámaras con clóset vestidor y baño completo
- Clóset de blancos

** Si requiere más información de la CASA B solicítelo*



CASA A2

Es la hermanita de la A1, con una distribución única y un aprovechamiento de los espacios ideal para familias jóvenes que comienzan a echar raíces, donde cada elemento es elegido y dispuesto cuidadosamente.

NÁVITA

RESIDENCIAL

Planta Baja

96.75 m2 de construcción

- Área vestibular con las escaleras a doble altura
- Medio baño de visitas
- Sala | Comedor
- Cocina con Desayunador
- Carpintería en gabinete superior de la cocina
- Alacena
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Cochera apergolada para dos autos
- Pasillo de servicio
- Barra en terraza
- Terraza apergolada (opcional)
- Alberca
- Sistema de riego



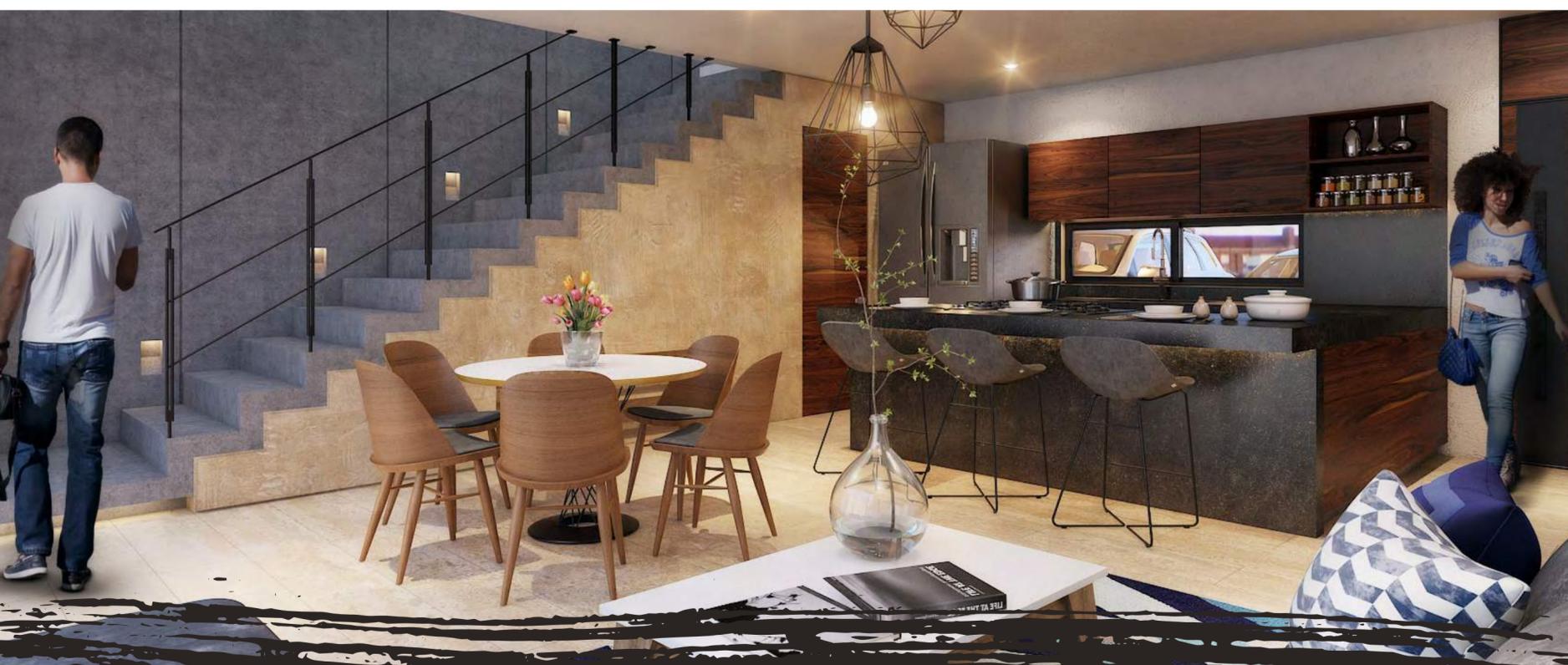


Planta Alta

114.28 m2 de construcción

- Family room
- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- Recámara con clóset vestidor y baño completo
- Recámara con clóset y baño completo

** Si requiere más información de la CASA A2 solicítelo*



TOWNHOUSES

Las únicas townhouses en privada con Casa Club y amenidades son las de Návita, para las cuales hemos reunido los mejores elementos para proporcionarte un hogar de primera, con acabados de lujo y diseño contemporáneo.

NÁVITA

RESIDENCIAL



Planta Baja

80.8 m2 de construcción

- Cocina con desayunador
- Medio baño
- Sala | Comedor
- Carpintería en gabinete superior de la cocina
- Escalera
- Cuarto de lavado
- Cochera techada para dos autos
- Sistema de riego

NÁVITA

RESIDENCIAL



Planta Alta

74.79 m2 de construcción

- 2 Recámaras con clóset vestidor y baño completo
- Estudio

NÁVITA

RESIDENCIAL



En Návita tenemos una visión arquitectónica integral, un diseño urbanístico de clase mundial que optimiza la orientación de elementos y la circulación al máximo.





Fachada principal



Juegos infantiles



Casa muestra: sala - comedor



Casa muestra: recámara